

1507

2-1622/2021

1-40



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 2-198419/21

F 679775

Further that the document is admitted to register as per the provisions of the Act and the conditions and restrictions attached with the document are the part of this document.

*[Signature]*

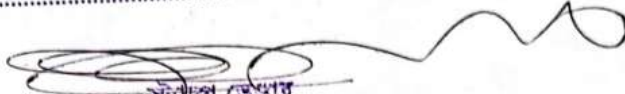
Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

03 FEB 2021

-ঃ শুভ সাফবিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

নং ৩৩৪৩ খ্রী ১০০১-০৭  
তারিখ ২১/০৭/২০  
ক্রেতার নাম (ক: মহেশ্বর কুমার  
মোকাম হিমালয়, বড় বিহার  
স্বাক্ষর



  
সাব-রেজিস্ট্রার  
কোম্পস মজুমদার  
ভাঙ্গড় এ. ডি. এস. জার ও অফিস  
ভাঙ্গড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

১ ২২১১১ ১১১১১



১ ২২১১১ ১১১১১



কম & ন কম  
বিশেষ-স্বত্ব (স্বত্ব)  
স্বত্ব - ১০৩০০০ ১১১১১  
কম - ৬২১ ১১১১১১  
স্বত্ব - নিউটাউন  
উ: ২৪ পরগণা  
PIN - ৭০০১৫৬

Additional District Sub-Registrar  
Rajerhat, New Town, North 24-Pgs.  
29 JAN 2021

2

**Govt. of West Bengal**  
**Directorate of Registration & Stamp Revenue**  
**GRIPS eChallan**

**GRN Details**

GRN:	192020210215933001	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	29/01/2021 07:40:07	Bank/Gateway:	ICICI Bank
BRN :	58266470	BRN Date:	29/01/2021 07:01:27
Payment Status:	Successful	Payment ID:	2000198419/5/2021
			[Query No*/Query Year]

**Depositor Details**

Depositor's Name:	md saifur rahaman
Address:	kamalpur
Mobile:	9732561574
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000198419
On Behalf Of:	Mr Bintu Molla
Identification No:	2000198419/5/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5

**Payment Details**

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000198419/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	358570
2	2000198419/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	72724
			<b>Total</b>	<b>431294</b>

**IN WORDS: FOUR LAKH THIRTY ONE THOUSAND TWO HUNDRED NINETY FOUR ONLY.**

ন  
স  
ফ  
র  
হ  
ম  
া  
ন  
।

(২)

কোবালা ক্রেতা গন :—

১) মোঃ সাইফুর রহমান (MD SAIFUR RAHAMAN) পিতা -  
মৃত মোঃ আজির উদ্দিন, (Pan - AOSPR7900Q) আধার নং- ৩২৮৪  
৮০০৯ ১৯২৫, জাতি - মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী,  
সাং - মলয়া, পোঃ- কমলপুর, থানা - কমলপুর, জেলা - ধলাই, পিন নং-  
৭৯৯২৮৫, ত্রিপুরা।

২) সেখ সানোয়ার (SK SANOWAR) পিতা - সেখ বারিক,  
(Pan - BGSPS8694B) আধার নং- ৯২৪৩ ১০৯২ ৭২৬৮, জাতি -  
মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - ও পোঃ-কোটবার,  
থানা - চণ্ডিপুর, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১৬৩৩।

৩) মৌসুমী চট্টোপাধ্যায় (MOUSUMI CHATTOPADHYAY)  
স্বামী - সুদীপ্ত চট্টোপাধ্যায়, (Pan - ALJPC7562K) আধার নং- ৯৬৭২  
০৮৫৬ ৩২৮৯, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য, সাং  
- সিউড়ি লালকুঠি পাড়া, পোঃ- ও থানা - সিউড়ি, জেলা - বীরভূম, পিন  
নং- ৭৩১১০১, হাল সাং- আই.সি. ব্লক, কোয়াটার নং- ৮৩৬, টাইপ -২,  
সল্টলেক, সেক্টর -৩, পোঃ- আই.বি মার্কেট, ট্যাঙ্ক নং-১৪, থানা - বিধাননগর  
(দক্ষিণ), জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০১০৬।

৩১  
১৯৬৮  
৭৮

৩

৪) রমা হালদার (RAMA HALDER) স্বামী - বাসুদেব হালদার,  
(Pan - AQSPH1763P) আধার নং- ৮০৪০ ৫১১৩ ৭৪৩৮, জাতি - হিন্দু  
(ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য, সাং - বাড়ির নং- ৩২৮, ধর্মতলা  
রোড, নেয়ার - শিবকালী গার্লস হাইস্কুল, লাইবেরী পাড়া, পোঃ- বীরনগর,  
থানা - তাহেরপুর, জেলা - নদিয়া, পিন নং- ৭৪১১২৭।

৫) ভি রাজী (V RAJI) পিতা - পন্নুমনি বার্গিস, (Pan -  
ANFPR5782C) আধার নং- ৬৯১৩ ৪৩২৬ ৮২২৮, জাতি - খ্রীষ্টান  
(ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - কে.সি- ৫০, কে.সি ব্লক,  
সল্টলেক, পোঃ- আই.বি. মার্কেট, থানা - বিধাননগর, জেলা - উত্তর ২৪  
পরগনা, পিন নং-৭০০১০৬।

৬) রেজিমন ম্যাথুই (REJIMON MATHEW) পিতা - টি জি  
ম্যাথুই, (Pan - AHPHM8052L) আধার নং- ৩৩২৩ ২৯৫১ ০২১২, জাতি  
- খ্রীষ্টান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, আদি সাং - এথেন্সবিদ্যা,  
পোঃ- কাইডা কোড, থানা - এজহুকোন, জেলা - কোললম, পিন নং-  
৬৯১৫৪৩, কে.সি- ১৪৫, সেক্টর - ৩, সল্টলেক,  
পোঃ- আই.বি. মার্কেট, থানা - বিধাননগর (দক্ষিণ), জেলা - উত্তর ২৪  
পরগনা, পিন নং- ৭০০১০৬।

১৫  
১৫  
১৫  
১৫  
১৫  
১৫

(৪)

৭) সমীর কুমার দাস (SAMIR KUMAR DAS) পিতা - স্বর্গীয়  
পঞ্চানন দাস, (Pan - AICPD4751F) আধার নং- ৩৫৭৬ ৫০৯১ ১৫৯৫,  
জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - অবসর প্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী,  
সাং - ১৬/১১ রবীন্দ্রপল্লী নেতাজী রোড, পঞ্চম লেন, পোঃ- নোনা চন্দন  
পুকুর, থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০১২২।

৮) রতন সিংহ (RATAN SINGHA) পিতা - নব কুমার সিংহ,  
(Pan - BLSPS7352B) আধার নং- ৯৩৬২ ৫৮৭৯ ২১৫২, জাতি - হিন্দু  
(ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ২১৪, দত্তাবাদ, পোঃ- সল্টলেক  
সি.সি. ব্লক, থানা - বিধাননগর (দক্ষিণ), জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন  
নং- ৭০০০৬৪।

---

কোবালা বিক্রেতা :-

রহমান সাঁপুই (RAHAMAN SAPUI) পিতা - মৃত রহিমদ্দিন  
সাঁপুই, (Pan - ENWPS4365F) আধার নং- ৩৩৩১ ৫২৯২ ৬১৫৩, জাতি  
- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - বালিগড়ি, পোঃ-  
চক পাঁচুড়িয়া, থানা - নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং-  
৭০০১৫৬।

১  
২  
৩  
৪  
৫  
৬  
৭  
৮  
৯  
১০

(৫)

কস্য রায়ত দখলি স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্থ হক হকুকের নিঃস্বত্ব শুভ  
সাক্ষ্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাপ্রাণে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর.অফিস  
রাজারহাট নিউটাউন, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - বালিগড়ী  
গ্রামের হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উঃ ২৪ পরগণা  
কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নে তপশীলে বর্ণিত  
১৩ শতক ২২ শতাংশ জমির হারাহারী খাজনা সরকার কতৃক ধার্য্য করের  
জমি জমা ।

যাহা দক্ষিণ নিমতা গ্রাম নিবাসী গোলাপ আলি মণ্ডল নিজ স্বত্ব  
দখলীয় জমিতে ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত  
ইংরাজী ১১/০১/১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত  
১নং বহির ১৮নং ভলুমের ৩৯ হইতে ৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০১৭৩ নং  
সাক্ষ্যবিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বালিগড়ী গ্রাম নিবাসী মৃত রহিমদ্দিন  
সাঁফুইয়ের স্ত্রী মোসাম্মাত কাদিরন নেছা বিবি খরিদ করিয়া ভোগবতি ও  
মালিক দখলকারিনী থাকেন ।

তৎপর উক্ত মোসাম্মাত কাদিরন নেছা বিবির নিকট হইতে আমি  
অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালে দমদম অফিসে  
রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৩৪ নং ভলুমের ৫৮ হইতে ৬২ নং পাতায়

১৯৬  
১৯৬  
১৯৬  
১৯৬  
১৯৬  
১৯৬

৬

লিপিবদ্ধ ৫১৭৫ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড নথি ভুক্ত করিয়া নিয়মিত মালিক সরকারে খাজনাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখলীকার আছি। যাহাতে আমার নিবুড় স্বত্ব দখল বলবৎ আছে এবং বিক্রয়ের উত্তম অধিকার আমারই।

এক্ষনে আমার অন্যত্র সুবিধা জনক জমি জমা খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য বিশেষ বিশেষ ব্যায় নিবর্বাহার্থে টাকার আবশ্যক হওয়ায় তপশীলে বর্নিত জমি জমা আমি বিক্রেতা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করি, তাহা প্রকাশ ও প্রচারে আপনারা অত্র দলিল ক্রেতা জানিতে পারিয়া মঃ - ৭২,০০,০০০/ - (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা মূল্যে উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করেন। আমি অত্র দলিল বিক্রেতা উক্ত মূল্যে সর্বচ্ছ ও বাজারোচিত জানিয়া বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া পন মূশ্যে সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া উক্ত জমি জমা মায় দরবাস্ত হক হকুক আপনার বিক্রয় করতঃ মায় ওয়ারেশ গনক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগি হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় লিখিয়া দেওয়া স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া দান বিক্রয়ের মায় যাবতীয় হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্ত দাখিলাদি গ্রহনে মালিক সরকারে সাবেক নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পর্তনে পুত্র, পৌত্রাদি মায় আপনারা মায়



(৭)

ওয়ারেশ গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কশ্মিন কালে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারেশ কোন প্রকার ওজর - আপত্তি, দাবী - দাওয়া কোন কিছুই করিতে পারিবনা বা পারিবেকনা। করিলে ও তাহা সবেবাত্র সবর্বাদালতে বাতিল ব্যর্থ ও না মঞ্জুর হইয়া অত্র দলিলের শর্ত সমূহ বলবৎ রহিবেক ও ফলবৎ হইবে।

এই বিক্রীত জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার একমাত্র অধিকারী, ইহাতে আমার আর, কোন শরীক নাই। সমপূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে। তদাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করতঃ আপনাদের খাস খোলসা দখল দিলাম ও আমি দখলচ্যুতা হইলাম।

এই বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়না পত্র করিয়া রাখিনাই। কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কোন প্রকার ষ্ট্যামপ পেপারে সহি সম্পাদন করিয়া রাখি নাই কিম্বা কাহারো ব্যক্তিগত জামিনে আবদ্ধ নাই কিম্বা কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লইয়া তাহাতে আবদ্ধ নাই। কিম্বা সরকার কতৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। সমপূর্ণ খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম।

১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯

৮

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা আমার কোন শরীক আসিয়া আপনাদের উক্ত স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি করিলে, তাহাতে আপনাদের যাহা যাহা ক্ষতি হইবে, তাহার সমুদয় ক্ষতি আমি আমার স্বনাম - বেনাম, স্থাবর - অস্থাবর সম্পত্তি হইতে পূরন করিতে মায় ওয়ারেশ গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক, অন্যথায় সর্ব আইনের বিধিমতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবো।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার ভ্রম দৃষ্ট হইলে, আপনাদের তলব মত বিনা পনে আপনাদের নিজ নিজ খরচায় পুনরায় সাফবিক্রয় কোবালা বা ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে মায় ওয়ারেশ গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক, অন্যথায় সর্ব আইনের বিধিমতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবো। আমার কথার প্রতি সরল বিশ্বাস স্থাপন পূর্বক কোন প্রকারের অনুসন্ধান আদি না করিয়া আপনারা এই জমি খরিদ করিলেন।

এতদ্বার্থে আমি নিজ খুসিতে সুস্থ শরীরে স্বঞ্জানে সরলান্ত করনে স্থির চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি  
বাংলা ১৪২৭ সালের ১৫ই মাঘ ইংরাজী ২০২১ সালের ২৯শে জানুয়ারী।

১২২২২২২২

৯

-ঃ তপশীল ও জমির বিশেষ বিবরণ :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর.অফিস  
রাজারহাট নিউটাউন, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - বালিগড়ী  
গ্রামের রায়ত দখলী স্বত্বের জে.এল. নং - ৩৪, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা  
আমার নিজ নামীয় খতিয়ান নং - ৪৭২।

১) আর.এস.ওএল.আর.হাল দাগ নং - ৬১৮ (ছয় শত আঠার) দাগে  
শালি ৬৮ শতক মধ্যে ৬৯০৫ অংশে কমবেশি ৪৬ শতক ৯৫ শতাংশ  
তন্মধ্যে ১৩ শতক ২২ শতাংশ জমি।

মোট ১৩ শতক ২২ শতাংশ বাংলা মাপে ০৮ কাঠা জমি অত্র বিক্রীত  
দলিল ভুক্ত হইল। যাহা ক্রেতাগন সমান অংশে পাইবে। যাহা অত্র  
দলিলের সহিত সংযুক্ত সাইট প্লানে লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ স্থান  
নির্দিষ্ট হইল। অত্র দলিলের সহিত প্রোথিত সাইট প্লান অত্র দলিলের  
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- প্লট নং- বি

দক্ষিণে :- হাল ৬৬১ দাগের জমি

পূর্বে :- হাল ৬১৬ দাগের জমি

পশ্চিমে :- হাল ৬১৯ দাগের জমি

১২/১২/১২  
০২/১২/১২  
০২/১২/১২

১০

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম

০২/১২/১২

স্টাম্প - ১ কেতা

ডেমি - ২০ কেতা ।

মুসাবিদা কারক -

আজিজার রহমান

সাহ - কাঁটাডাঙ্গা

লাইসেন্স নং - ১২/৬২

এ.ডি.এস.আর.অফিস ভাঙ্গড়

দক্ষিণ ২৪ পরগনা

কমপিউটার কারক -

আবুল কালাম আজাদ

আবুল কালাম আজাদ

ইসাদী -

১. আবুল কালাম আজাদ

৩য়. মেম্বর সাইট










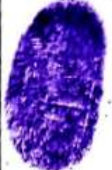

২. আবুল কালাম আজাদ

প্রথম সালি চাড়া

SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. : LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Saifur</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- MD SAIFUR RAHAMAN *Saifur*

 <i>Sanowar</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- SR SANOWAR *Sanowar*












 <i>Rama Halder</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- RAMA HALDER *Rama Halder*

SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

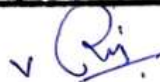
# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908











N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

V. RASI














	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

REJIMON MATHEW



	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-












Mourumi Chattopadhyay

SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. :-

LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS












	LH					
	RH.					

ATTESTED :- SAMIR KUMAR DAS



	LH					
	RH.					

ATTESTED :- RATAN SINGHA

	LH.					
	RH.					


ATTESTED :- रतन सिंघा

रतन सिंघा

SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *SMB 2nd Gen* *SMB 2nd Gen*

<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 20px;"> <p>PHOTO</p> </div>	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 20px;"> <p>PHOTO</p> </div>	LH					
	RH.					

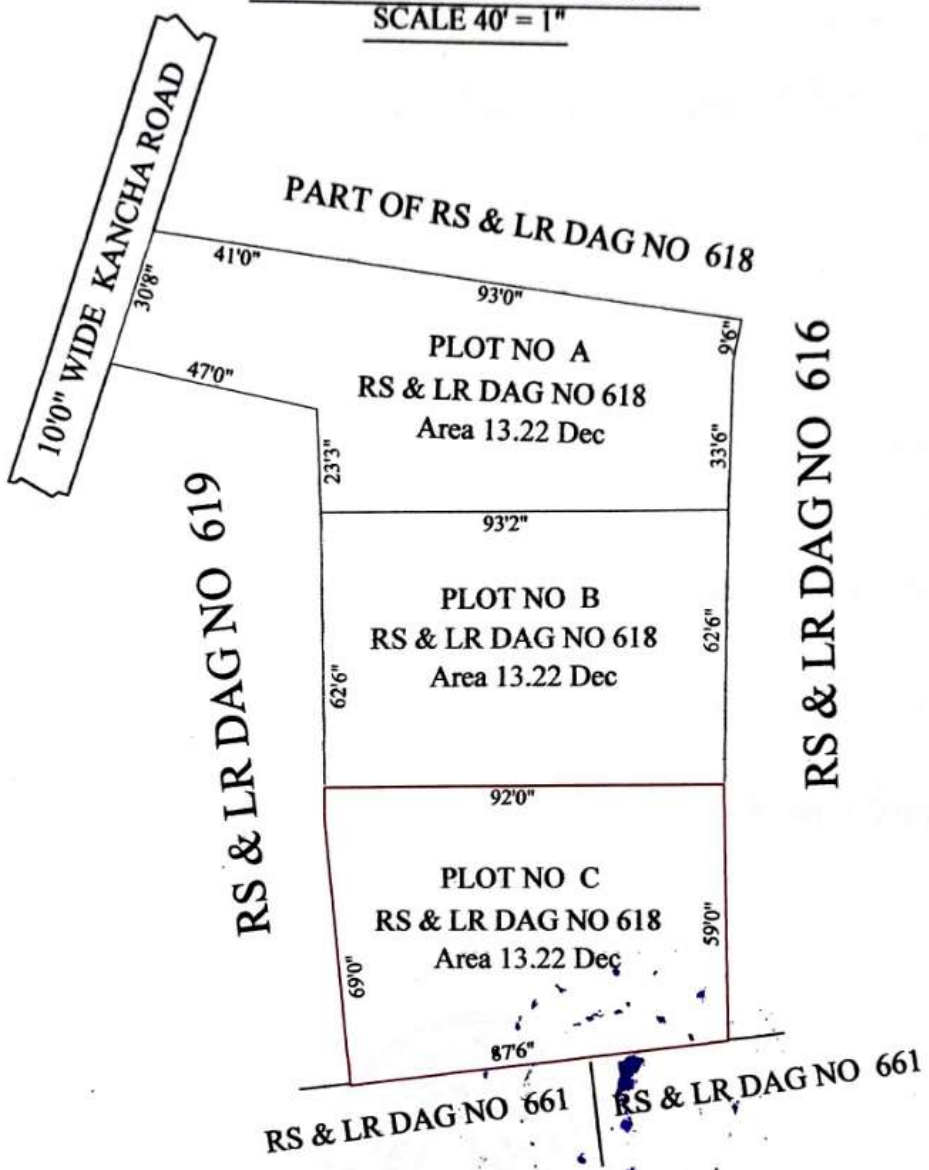
ATTESTED :-



**SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO. 618; R S KHATIAN NO  
 L.R. KHATIAN NO 472 AT MOUZA BALI GORI; JL NO 34; TOUZI NO 10  
 P S RAJAR HAT NOW UNDER NEW TOWN DIST NORTH 24 PARGANAS**



AREA SHOWN IN RED BORDER  
SCALE 40' = 1"



Handwritten signature of the vendor.

SIGNATURE OF VENDOR

Drawn By :

*Piyar Ali Laskar*  
**PIYAR ALI LASKAR**  
 Surveyor & D.M. Civil  
 Regn. No: 0417 & 10038  
 Vill: Baligori, PO: Chakpanchura  
 P.S. Rajarhat New Town  
 Kolkata 700156

52

TRANSACTION SHEET NO 1

22/01/2021

NAME	ON BEHALF OF	CHEQUE/ NEFT	BANK NAME	BRANCH	DATE OF ISSUE	AMOUNTS
Monisha singha	Manju singha	618925	SBI	Saltlake	13/01/2021	900000/
Kakoli ray	Self	304307	SBI	Gazole	12/01/2021	900000/
Kajal roy chawdhury	Self	734219	SBI	Alambazar	14/01/2021	900000/
Saifur rahaman	Self	629238	SBI	Kamalpur	11/01/2021	900000/
Anab Mondal	Dipali mondal	595574	SBI	Alambazar	22/01/2021	900000/
SK Sanowar	Hapeja bibi	555713	SBI	Chandipur	11/01/2021	900000/
Sudipta chattopadhyay	Mousumi chcttopadhyay	244379	SBI	Suri	11/01/2021	900000/
Basudeb halder	Rama halder	760320	SBI	Birnagar	11/01/2021	900000/
TOTAL	-----	-----	-----	-----	-----	7200000/

22/01/2021





Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29 JAN 2021

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-01622/2021	Date of Registration	03/02/2021
Query No / Year	1523-2000198419/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/01/2021 10:22:22 AM	1523-2000198419/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Bintu Molla Thana : Kashipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9732561574, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 72,00,000/-	Rs. 72,71,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,63,570/- (Article:23)	Rs. 72,724/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Baligari, JI No: 34, Pin Code : 700156

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-618 (RS :-)	LR-472	Bastu	Shali	13.22 Dec	72,00,000/-	72,71,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
Grand Total :					13.22Dec	72,00,000 /-	72,71,000 /-	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Rahaman Sanpui (Presentant )</b> Son of Late Rahimaddin Sanpui Baligori, P.O:- Chak Pachuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ENxxxxxx5F, Aadhaar No: 33xxxxxxxx6153, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

### Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Md Saifur Rahaman</b> Son of Late Md Ajiruddin Malaya, P.O:- Kamalpur, P.S:- KAMALPUR, District:-Dhalai, Tripura, India, PIN - 799285 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AOxxxxxx0Q, Aadhaar No: 32xxxxxxxx1925, Status :Individual, Status : Not Executed

- 2 **Sanowar Sheikh**  
Son of Barik Sheikh Kotbar, P.O:- Kotbar, P.S:- Chandipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721633 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: BGxxxxxx4B, Aadhaar No: 92xxxxxxxx7268, Status :Individual, Status : Not Executed
- 3 **Mousumi Chattopadhyay**  
Wife of Sudipta Chattopadhyay Siuri Lalkuthipara, P.O:- Suri, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: ALxxxxxx2K, Aadhaar No: 96xxxxxxxx3289, Status :Individual, Status : Not Executed
- 4 **Rama Halder**  
Wife of Basudev Halder Barir No-328,Dharmatala Road, Near - Shibkali Girl, P.O:- Birnagar, P.S:- Taherpur, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AQxxxxxx3P, Aadhaar No: 80xxxxxxxx7438, Status :Individual, Status : Not Executed
- 5 **V Raji**  
Son of Pannimani Verghess K. C-50,K.C Block, Salllake, P.O:- C C Block, P.S:- Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700098 Sex: Male, By Caste: Christian, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: ANxxxxxx2C, Aadhaar No: 69xxxxxxxx8228, Status :Individual, Status : Not Executed
- 6 **Rejimon Mathew**  
Son of T G Mathew ATHENS VILLA, P.O:- Kaita Code, P.S:- EZHUKONE, District:-Kollam, Kerala, India, PIN - 691543 Sex: Male, By Caste: Christian, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: APxxxxxx2L, Aadhaar No: 33xxxxxxxx0212, Status :Individual, Status : Not Executed
- 7 **Samir Kumar Das**  
Son of Late Panchanan Das 16/11 Rabindrapally Netaji Road, P.O:- Nona Chandanpukur, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: Alxxxxxx1F, Aadhaar No: 35xxxxxxxx1595, Status :Individual, Status : Not Executed
- 8 **Ratan Singha**  
Son of Nab Kumar Singha 214, Dattabad, P.O:- Salllake C C Block, P.S:- Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BLxxxxxx2B, Aadhaar No: 93xxxxxxxx2152, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Sahidul Molla</b> Son of Mr Haran Mondal Laskarait, P.O:- Chakpanchuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India. PIN - 700156			

Identifier Of Rahaman Sanpui

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Rahaman Sanpui	Md Saifur Rahaman-1.6525 Dec,Sanowar Sheikh-1.6525 Dec,Mousumi Chattopadhyay-1.6525 Dec,Rama Halder-1.6525 Dec,V Raji-1.6525 Dec,Rejimon Mathew-1.6525 Dec,Samir Kumar Das-1.6525 Dec,Ratan Singha-1.6525 Dec



# Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Baligari, JI No: 34, Pin Code : 700156

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 618, LR Khatian No:- 472	Owner:রহমান সাপুই, Gurdian:রহিমদিন সাপুই, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.46000000 Acre,	Rahaman Sanpui



Endorsement For Deed Number : I - 152301622 / 2021

On 21-01-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 72,71,000/-

*Sanjoy Basak*

**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 29-01-2021

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:25 hrs on 29-01-2021, at the Private residence by Rahaman Sanpui ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 29/01/2021 by Rahaman Sanpui, Son of Late Rahimaddin Sanpui, Baligori, P.O: Chak Pachuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Mr Sahidul Molla, , Son of Mr Haran Mondal, Laskarait, P.O: Chakpanchuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Muslim, by profession Others

*Sanjoy Basak*

**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 01-02-2021

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 72,724/- ( A(1) = Rs 72,710/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 72,724/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/01/2021 7:41AM with Govt. Ref. No: 192020210215933001 on 29-01-2021, Amount Rs: 72,724/-, Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 58266470 on 29-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,63,570/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 3,58,570/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/01/2021 7:41AM with Govt. Ref. No: 192020210215933001 on 29-01-2021, Amount Rs: 3,58,570/-, Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 58266470 on 29-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Sanjoy Basak*

**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 03-02-2021

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,63,570/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

**Description of Stamp**

- 1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3343, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/01/2021, Vendor name: TAPAS MAJUMDAR
- 2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

*[Handwritten Signature]*

**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**



State of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1523-2021, Page from 79885 to 79927  
being No 152301622 for the year 2021.



Digitally signed by SANJOY BASAK  
Date: 2021.02.09 16:40:23 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2021/02/09 04:40:23 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT  
West Bengal.



**(This document is digitally signed.)**